

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Ady Endre utca 18 hsz. 1 em. 10 ajtó sz.		bérleménykód:	400401015
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	101.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	3	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő	költségvetés összege:	203.495 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	21.82	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	5.25	m ² ,
Kamra	1	db	2.30	m ² ,
Konyha	1	db	13.18	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	19.73	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	23.28	m ² ,
Lakószoba 3	1	db	13.36	m ² ,
WC	1	db	1.66	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince + földszint + 2 emelet	
általános állapota:	hagyományos építésű, karban tartott, udvarral rendelkező, lift nincs az épületben, rendszeresen takarított

A lakás általános állapota

A lakás felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	4	db
Ablak, vagy ajtózár javítása	3	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	2	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Távírányítós hőszigetelő pótlása	1	db
Postaláda zár pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		